



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-02-04 kl 13:10-14:35
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2026-02-12
Protokollet omfattar	§62

Underskrifter	Sekreterare Martin Ljungberg	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)
Amani Loubani (S) ersätter Mubarik Abdirahman (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Alma Tabak (enhetschef)
Ana-Maria Deliv (avdelningschef)
Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Carina Nilsson (S) (kommunfullmäktiges ordförande (S))
Emma Sandberg (enhetschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Nicklas Löfström (nämndsekreterare)
Petter Hallberg (sektionschef)
Sedat Arif (S) (kommunalråd (S))
Tomas Barring (chefsjurist)

§ 62 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, projekt 7070

STK-2025-1851

Sammanfattning

Tekniska nämnden har i beslut § 304 den 25 november 2025 beslutat att begära kommunfullmäktiges bemyndigande att upplåta cirka 50 000 kvadratmeter av fastigheten Hamnen 22:164 i Norra hamnen med tomträtt till Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB för uppförande av lager- och logistikanläggning för Salix Group AB.

Avgäldsunderlaget för tomträtten överstiger 30 miljoner kronor. Därför krävs kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt i enlighet med vad som redovisas i ärendet.

Reservationer och särskilda yttranden

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 27.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260119 §23 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, pro
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260119 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, projekt 7070
- Tekniska nämnden beslut 251125 § 304
- Kartbilaga, del av Hamnen 22:164 Swedish Logistic Property, Salix

Bilaga 27**Särskilt yttrande****STK-2025-1851 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, projekt 7070**

Sverigedemokraterna vill med detta särskilda yttrande notera att den här typen av tomträttsupplåtelser tar en stor andel fysisk mark i anspråk, där arbetstillfällena riskerar att bli betydligt mindre än om samma andel mark hade upplåtits till exempelvis tillverknings- och industriverksamhet.

Kommunstyrelsen 2026-02-04

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp